

Отдельно стоящее здание класса В+  
АРЕНДА  
ул. Тимура Фрунзе, д.20, с.3

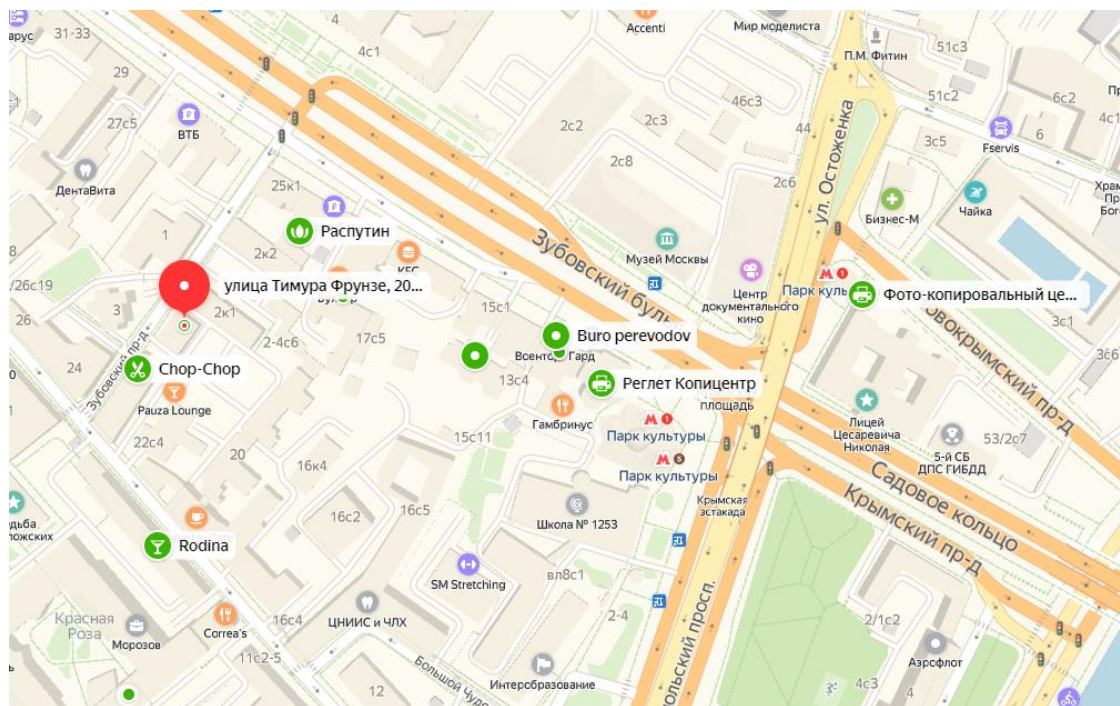


4 минуты пешком

м. «Парк культуры»

# Отдельно стоящее здание класса В+ АРЕНДА ул. Тимура Фрунзе, д.20, с.3

**РАЙОН**



Здание расположено в центре Москвы, практически на Садовом кольце. В шаговой доступности от станции метро Парк культуры.

Здание после ремонта и имеет современное технологическое оснащение.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности:

Рестораны: Гамбринус, Комбинат, I LIKE WINE 2.0;

Фитнес: SM Stretching, Чайка, Reboot SW;

Салоны красоты: Brow & Beauty Bar Москвичка, барбершоп Chop Chop.

Удобная транспортная доступность: выезд на Садовое кольцо, ул. Остоженка, Фрунзенскую набережную, Комсомольский проспект.

**Отдельно стоящее здание класса В+**  
**АРЕНДА**  
**ул. Тимура Фрунзе, д.20, с.3**

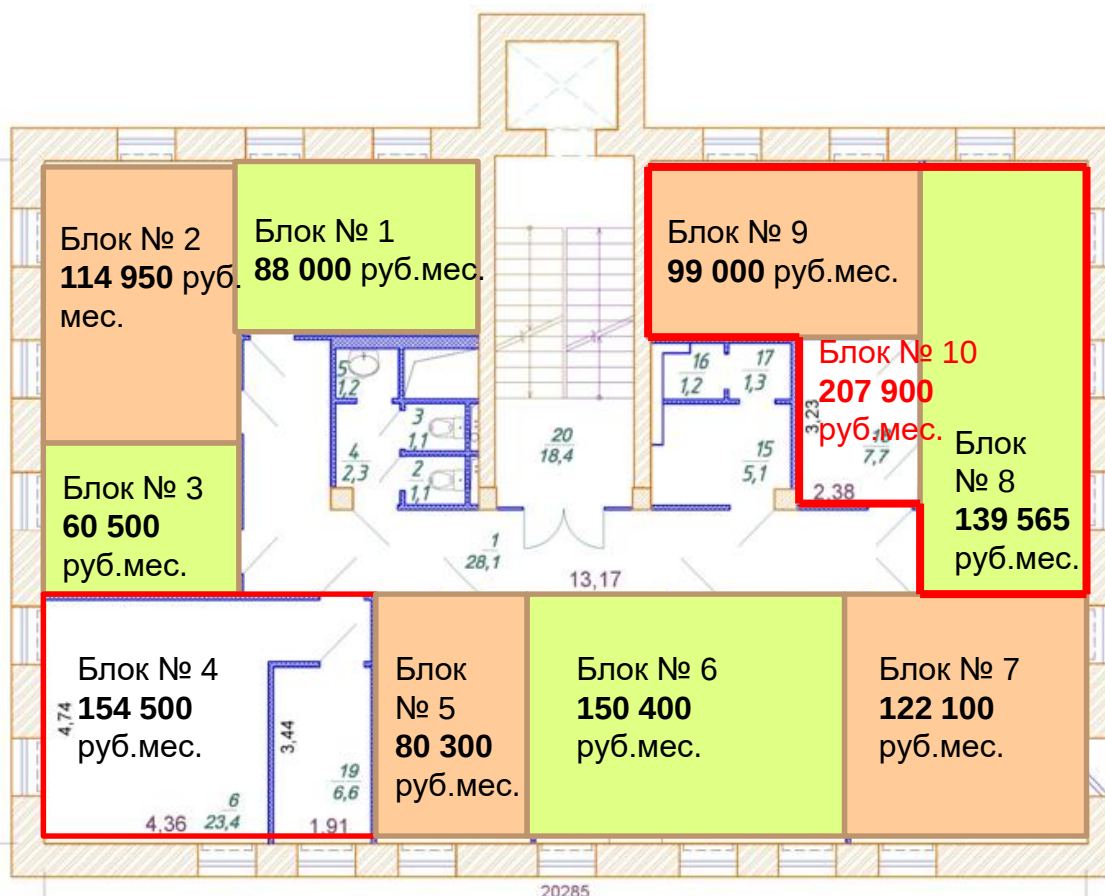
**ИНФОРМАЦИЯ**



- Общая площадь 1 805 м2
- Этажность: 6 этажей +подвал
- Центральная система вентиляции и кондиционирования
- Охрана
- Система контроля доступа на каждый этаж
- Система видеонаблюдения
- Провайдеры БиЛайн, Гарс-телеком

# Планы этажей

3 этаж



# КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

| Блок № | Количество рабочих мест | Стоимость в месяц |
|--------|-------------------------|-------------------|
| 1      | 4                       | 88 000 руб.       |
| 2      | 4-5                     | 114 950 руб.      |
| 3      | 2                       | 60 500 руб.       |
| 4      | 5                       | 154 500 руб.      |
| 5      | 2                       | 80 300 руб.       |
| 6      | 5-6                     | 150 400 руб.      |
| 7      | 4-5                     | 122 100 руб.      |
| 8      | 5                       | 139 500 руб.      |
| 9      | 3-4                     | 99 000 руб.       |
| 10     | 9-10                    | 207 900 руб.      |

## Ставка включает:

- Эксплуатационные платежи
  - Охрана
  - Клининг
  - Коммунальные платежи
  - Электричество
  - Безлимитный WiFi
  - Административная поддержка
  - Переговорная комната
  - Мебель
  - НДС
- 
- Срок аренды – 11 месяцев

# ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

